



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2025

№ 904

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 26.02.2025 № 2348:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1786 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980008:4346 (17 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Гамовское;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:685 (26 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/пос., примыкает к западной границе д. Осенцы и д. Ермаши;

- с кадастровым номером 59:32:0280001:580 (72 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, д. Ермаши, ул. Ермашевская;

- с кадастровым номером 59:32:0300001:469 (11 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, д. Осенцы;

- в кадастровом квартале 59:32:0280001 (1660 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.2 (от сущ. оп. № 22-34) от ТП-44446.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 23 965,52 рублей согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления

правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.2 (от сущ.оп.№22-34)  
от ТП-44446



Масштаб 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы устанавливаемого публичного сервитута
  - ось линии, вентур объекта
  - границы муниципального образования, населенных пунктов
  - границы кадастрового квартала
  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 1234567890 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Перечень характерных точек		
Площадь земельного участка сервитута 1786 кв.м		
(Местоименно характерных точек границ)	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504030.35	2223291.8
2	504091.38	2223309.86
3	504121.66	2223327.87
4	504157.9	2223347.89
5	504189.58	2223365.77
6	504218.87	2223381.93
7	504231.34	2223398.27
8	504261.77	2223407.39
9	504293.83	2223424.13
10	504324.18	2223441.79
11	504351.13	2223458.15
12	504365.31	2223461.98
13	504384.3	2223468.6
14	504383.35	2223478.49
15	504384.27	2223485.84
16	504391.31	2223487.89
17	504377.2	2223445.21
18	504291.85	2223427.61
19	504281.79	2223411.87
20	504231.35	2223391.73
21	504216.81	2223385.41
22	504187.82	2223369.27
23	504155.82	2223351.17
24	504118.7	2223338.55
25	504089.3	2223313.14
26	504057.37	2223295.28
27	504027.93	2223278.48
28	504016.76	2223282.83
29	504005.14	2223308.26
30	504004.14	2223307.2
31	504007.53	2223308.57
32	504008.83	2223307.31
33	504013.58	2223298.4
34	504026.91	2223271.29
1	504030.35	2223291.8

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. с кадастровым номером **59:32:3980008:4346:**

- Площадь земельного участка – 29209 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 17 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 49 363,21руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. –1,69 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута:  $17*1,69*49*0,01\% = 1,41$  руб.

2. с кадастровым номером **59:32:0280001:580:**

- Площадь земельного участка – 10464 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 72 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 859 227.84 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. –368,81 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута:  $72*368,81*49*0,01\% = 1301,16$  руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:0280001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1660 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута:  $1660*278,62*49*0,1\% = 22 662,95$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 23 965,52 рублей (Двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят пять рублей 52 копейки), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 24.03.2025  
№ 904

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

